

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПРЕЧИСТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д.р. 12.10.14 № 72-п

Об утверждении Программы
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
администрации муниципального
образования Пречистинский
сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области
на 2017-2020 годы»

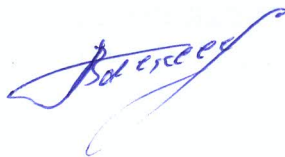
На основании статьи 12, статьи 132 Конституции Российской Федерации, пункта 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры администрации муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2017-2020 годы».

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на сайте администрации.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального
образования



В.Г.Алексеев.

**Муниципальная программа
«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры
администрации муниципального образования
Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской
области на 2017-2020 годы»**

Наименование программы	Долгосрочная программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры администрации муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района оренбургской области на 2017-2020
Основания для разработки Программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Федеральный закон от 23.11.2009г №261-ФЗ «Об повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - Устав муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Разработчик программы	Администрация муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Цель программы	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению

Задачи программы	<p>Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе путем долгосрочных частных инвестиций;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	<p>Программа будет оцениваться по следующим индикаторам и показателям:</p> <ul style="list-style-type: none"> уровень износа коммунальной инфраструктуры к 2020 году – 30,0 процента; доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, от общего количества организаций коммунального комплекса к 2020 году - 50,0 процента; удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям: 2017 год – 10,4 , 2020 год - 8,6 процента; доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной водопроводной сети: 2017 год - 47 , 2020 год – 35,0 процента; доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды: 2017 год – 16,5, 2020 год - 15,0 процента; темп изменения (снижения) объема потребления холодной и горячей воды населением и бюджетофинансируемыми организациями 2017 год - на 3,2 процента, 2018 - 2020 годов - на 2,5 процента; доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод: 5,0 процента в 2017 году, 15,0 процента к 2018 году, сохранение значения данного показателя к 2020 году на уровне 25,0 процента; доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе - не более 12,0 процента в 2017 году; не более 11,0 процента в период 2018 - 2020 годов;
Сроки реализации программы	2017-2020 годы
Ресурсное обеспечение за	Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2020 годов, могут быть уточнены при

<p>счет средств бюджета МО Пречистинский сельсовет</p>	<p>формировании проектов Решений о бюджете поселения на 2017-2020 годы. 2017 год составляет 10 тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета - 0,0 тыс. руб., средства областного бюджета - 0 тыс. руб., средства бюджета МО Оренбургский район – 0,0 тыс. руб. средства местного бюджета – 10 тыс. руб., иные источники – 0,0 тыс. руб. 2018 год составляет 2040 тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета - 0,0 тыс. руб., средства областного бюджета - 2000 тыс. руб., средства бюджета МО Оренбургский район – 0,0 тыс. руб. средства местного бюджета – 40 тыс. руб., иные источники – 0,0 тыс. руб. 2019 год составляет 40 тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета - 0,0 тыс. руб., средства бюджета МО Оренбургский район – 0,0 тыс. руб. средства местного бюджета – 40 тыс. руб., иные источники – 0,0 тыс. руб. 2020 год составляет 40 тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета - 0,0 тыс. руб., средства бюджета МО Оренбургский район – 0,0 тыс. руб. средства местного бюджета – 40 тыс. руб., иные источники – 0,0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности</p>	<p>В результате выполнения Программы ожидается достижение следующих показателей результативности:</p> <ul style="list-style-type: none"> -повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению; - снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов; - снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры до 30,0 процента; - улучшение экологической ситуации; - снижение расходов граждан, бюджетов муниципальных образований на коммунальные услуги за счет проведения модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, применения современных ресурсосберегающих технологий, оснащения приборами учета и регулирования энергоресурсов

1. Характеристика проблемы

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Оренбургской области прошло несколько важных этапов, в ходе которых выполнены задачи совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального

комплекса, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Несмотря на все усилия по реформированию, коммунальный сектор пока так и не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса. Это обуславливает необходимость определения новых стратегических целей и направлений государственной политики в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального комплекса связаны с остаточным финансированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой. Действовавшая тарифная политика не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в обновлении и модернизации основных фондов и не формировала стимулов к сокращению затрат. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению частных инвестиций в коммунальный сектор экономики.

Данная программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся на территории Оренбургской области.

Пречистинский сельсовет - муниципальное образование в составе Оренбургского района, в пределах которого осуществляется местное самоуправление.

Территория Пречистинского сельсовета включает в себя село Пречистинка.

Пречистинский сельсовет граничит с Сакмарским и Саракташским районами. Площадь территории района составляет 5620 га.

Для обеспечения населения услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства в районе функционируют основные следующие предприятия:

- Открытое акционерное общество "МРСК Волги" - оказывает услуги по электроснабжению;
- Открытое акционерное общество «Оренбургэнергосбыт»- оказывает услуги по энергосбыту.
- Открытое акционерное общество "Оренбургоблгаз" трест «Оренбургцентрсельгаз» - осуществляет деятельность по предоставлению услуги по газоснабжению.

Программа «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры» представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры в Пречистинском сельсовете.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении объектами

коммунальной инфраструктуры и активного привлечения частных инвесторов к управлению собственностью в жилищно-коммунальной сфере. Реализация инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- повысить надежность работы инженерной инфраструктуры;
- повысить комфортность условий проживания населения на территории области за счет повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- повысить рациональное использование энергоресурсов;
- улучшить экологическое состояние территорий.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления области должны сосредоточить усилия на решении задачи, связанной с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю, регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления.

Решение этой задачи связано с принципиальным улучшением инвестиционного климата в коммунальном секторе. Для снижения инвестиционных рисков особое внимание будет уделено формированию долгосрочной тарифной политики.

При этом политические ограничения, связанные с доступностью оплаты жилья и коммунальных услуг, будут формировать существенные риски реализации программы.

2. Основные цели, задачи, сроки реализации программы

Приоритеты в жилищно-коммунальной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р.

Первым приоритетом является улучшение качества жилищного фонда и повышение комфортности условий проживания.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по обеспечению комфортных условий проживания и предоставлению жилищно-коммунальных услуг по доступным ценам для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах.

Для этого необходимо будет предпринять меры по:

- увеличению уровня их благоустройства (обеспеченности коммунальными

услугами);

- существенному повышению их энергетической эффективности;
- обеспечению доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг за счет реализации мер по энергоресурсосбережению и повышению эффективности мер социальной поддержки населения.

Вторым приоритетом являются модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

Реализация программы позволит:

привлечь к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры средства федерального бюджета (при условии участия и победы в конкурсе, проводимом Министерством регионального развития Российской Федерации и Фондом ЖКХ), областного и местных бюджетов, внебюджетных средств (частных инвестиций);

- обеспечить направление бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- выявить и использовать доступные источники частных инвестиций для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры.

Предполагается внедрение ресурсосберегающих технологий и создание условий для более широкого использования малой энергетики и возобновляемых видов топливно-энергетических ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В целях обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, особое внимание будет уделено модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

В результате будут созданы благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов на основе государственно-частного партнерства, что позволит осуществить масштабную модернизацию систем коммунальной инфраструктуры с использованием энергоэффективных и экологически чистых технологий, повысить надежность и эффективность производства и поставки коммунальных ресурсов.

Таким образом, данная программа объединяет и координирует деятельности по реализации всех мероприятий, направленных на решение вопросов обеспечения населения Оренбургского района Оренбургской области доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами.

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Цель программы соответствует:

- приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентиром, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

- стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Достижение цели программы осуществляется путем решения следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

Решение вышеуказанных задач позволит повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг населению и обеспечить достижение значений целевых показателей (индикаторов).

Срок реализации подпрограммы - 2017 - 2020 годы.

3. Перечень и описание программных мероприятий

Программа предполагает с помощью программно-целевых инструментов осуществить реализацию основных мероприятий:

Перечень мероприятий предусматривает:

- строительство (реконструкцию) объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности;
- выделение субсидии муниципальным образованиям на софинансирование строительства, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры собственности муниципальных образований, на работы по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в их собственности, на расходы по возмещению части затрат по уплате процентов по долгосрочным кредитам, привлеченным участником региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры. Реализация мероприятия осуществляется в случае выделения средств Фонда ЖКХ на условиях, определенных Федеральным законом N 185-ФЗ;
- создание, пополнение, хранение, обслуживание и использование резерва оборудования и материалов в целях оказания оперативной помощи в случае аварий, стихийных бедствий, предотвращения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Пречистинский сельсовет.

Реализация мероприятий при участии областного бюджета позволит обеспечить плановый подход к организации модернизации, капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры, создать благоприятные условия для привлечения частных инвестиций в сфере управления системами

коммунальной инфраструктуры.

Органы местного самоуправления будут, осуществляет руководство и текущее управление реализацией программы, разработает в пределах своей компетенции правовые акты, необходимые для ее реализации, проведет анализ и подготовит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов программы.

4. Ожидаемые результаты реализации программы

В результате выполнения Программы ожидается достижение следующих показателей результативности:

-повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

-снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;

-снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры до 30,0 процента;

-улучшение экологической ситуации;

-снижение расходов граждан, бюджетов муниципальных образований на коммунальные услуги за счет проведения модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, применения современных ресурсосберегающих технологий, оснащения приборами учета и регулирования энергоресурсов.

5. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Пречистинский сельсовет. Общий объем финансирования программы составляет 2130 тыс. руб., в том числе: в 2017 году – 10 тыс. руб., 2018 году – 2040 тыс. руб., 2019 году – 40 тыс. руб., 2020 году – 40 тыс. руб.

6. Механизм реализации, система управления реализацией программы и контроль хода ее реализации

Мониторинг хода реализации программы осуществляет Администрация муниципального образования Пречистинский сельсовет. Контроль за ходом выполнения мероприятий программы осуществляет глава муниципального образования.

Администрация муниципального образования Пречистинский сельсовет как ответственный исполнитель программы:

1) разрабатывает в пределах своих полномочий проекты правовых актов, иных документов, необходимых для выполнения программы (составление смет расходов в соответствии с перечнем мероприятий и объемами финансирования программы);

- 2) обеспечивает подготовку документов для размещения муниципального заказа в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- 3) проводит оценку эффективности и результативности реализации программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации МО Пречистинский сельсовет от 12.05.2015 № 15-п;
- 4) подготавливает отчет о ходе реализации программы и направляет в срок до 1 марта года, следующего за отчетным периодом главе МО Пречистинский сельсовет.

Администрации МО Пречистинский сельсовет несет ответственность за своевременное и эффективное использование бюджетных средств, качественное выполнение реализуемых мероприятий программы, своевременное внесение изменений в программу.

7. Ожидаемый (планируемый) эффект от реализации программы

В результате выполнения Программы ожидается достижение следующих показателей результативности:

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;
- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;
- снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры до 30,0 процента;
- улучшение экологической ситуации;
- снижение расходов граждан, бюджетов муниципальных образований на коммунальные услуги за счет проведения модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, применения современных ресурсосберегающих технологий, оснащения приборами учета и регулирования энергоресурсов.