**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРЕЧИСТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **Оренбургского района**

 **Оренбургской области**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03.2024 № 23-п

О создании межведомственной комиссии

по признанию помещения жилым

помещением, жилого помещения

непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным

и подлежащим с носу или реконструкции,

садового дома жилым домом и жилого дома

садовым домом на территории

муниципального образования Пречистинский

сельсовет Оренбургского района Оренбургской

области

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47"Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", руководствуясь Уставом МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановление администрации муниципального образования Пречистинский сельсовет от 05.11.2019 № 57-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативно правовых актов и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования Е.А.Мамонтов

Приложение №1

к постановлению администрации муниципального образования Пречистинский сельсовет

Оренбургского района

 от 18.03.2024 № 23-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - Положение) устанавливает порядок организации ее работы.

1.2. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Комиссия) создается администрацией муниципального образования Пречистинский сельсовет в целях осуществления оценки соответствия помещения требованиям жилого помещения, признания помещения жилым помещением, непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, а также порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения, расположенные на территории МО Пречистинский сельсовет, независимо от формы собственности.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», федеральными законами и иными нормативно правовыми актами РФ, настоящим Положением

**II. Основные задачи и функции Комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является оценка и обследование помещения (многоквартирного дома) на предмет соответствия требованиям Постановления № 47 в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.2. Основными функциями Комиссии являются:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных [абзацем первым пункта 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410117&dst=45&field=134&date=01.04.2022) Постановления № 47;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении № 47 требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работа по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Постановления № 47, по форме согласно приложению1 к Постановлению № 47;

составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) по форме согласно приложению 2 к Постановлению № 47 (далее – акт) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

передача заключения заявителю и собственнику жилого помещения.

**III. Организация работы Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района

3.2. В состав Комиссии включаются:

представители администрации МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

специализированные организации и квалифицированные эксперты (с правом решающего голоса);

собственники (уполномоченные ими лица) (с правом совещательного голоса) помещений, в отношении которых рассматривается вопрос на заседании Комиссии.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

3.3.Заседание комиссии проводится в случае необходимости.

3.4.Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соотвествия помещения установленным требованиям и принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного постановление Правительства РФ от 28.01.2006г. №47.

3.5.При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям комиссией проверяется его фактическое состояние.

**IV. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома**

 **аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

4.1 Для рассмотрения вопроса о непригодности жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещение или жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения- в случае, если в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания- по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг или посредством многофункционального центра представления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, поданное в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством РФ для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель в праве предоставить в комиссию указанные в пункте 4.3. настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

4.2. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения предоставить документы, указанные в пункте 4.1. настоящего Положения.

4.3. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений -технический план;

в)заключение (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

4.4. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, председатель комиссии от имени администрации муниципального образования Пречистинский сельсовет не позднее до 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении направить в федеральный орган исполнительной власти РФ, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества , и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии.

В случае если федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течении 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии не направили в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии, и уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного порядка уведомления о дате начала работы комиссии), которая принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течении 30 дней с даты регистрации и принимает решение ( в виде заключения комиссии), указанное в пункте 4.6. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссии вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее предоставленным на рассмотрение комиссии.

4.6. По результатам работы комиссии принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

- о соотвествии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке ( при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соотвествие установленным требованиям;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

4.7. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземлярах акт обследования помещения по форме согласно приложению №2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ №47 от 28.01.2006.

4.8. На основании полученного заключения администрация МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда РФ и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) путем издания постановления с указанием о дальнейшем использовании помещений, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.9. Комиссия в 5 – дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.8. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.10. Решение предусмотренное пунктом 4.8. настоящего Положения, может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

 **V. Порядок признания садового дома жилым домом**

 **и жилого дома садовым домом**

 5.1. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник (далее - заявитель) содового дома или жилого дома представляет в комиссию:

 а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее – заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый ажрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения администрации муниципального образования Пречистинский сельсовет и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в администрации муниципального образования Пречистинский сельсовет.

б ) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из ЕГРН), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7,8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц – нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

5.2. Заявитель вправе не представлять выписку из ЕГРН. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, администрация МО Пречистинский сельсовет запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из ЕГРН, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

5.3. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения администрацией муниципального образования Пречистинский сельсовет. В случае предоставления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

5.4. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соотвествующего заявления и иных документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, администрацией муниципального образования Пречистинский сельсовет не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

5.5. Администрация МО Пречистинский сельсовет не позднее чем через 3 рабочих дня со дня признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению №3 Положения, указанного постановлением Правительства РФ №47 от 28.01.2006г.

5.6. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а ) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами 2 «а» и (или) 2 «в» пункта 3.1 настоящего Положения;

б) поступление в администрацию муниципального образования Пречистинский сельсовет сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в администрацию муниципального образования Пречистинский сельсовет уведомления об отсуствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пукта 5.1 настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были предоставлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если администрация муниципального образования Пречистинский сельсовет после получения уведомления об отсуствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомила заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложила заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный пудпунктом «б»

пункта 5.1 настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получила от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о предоставлении правоустанавливающего документа;

г)непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом «г» пункта 5.1 настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством РФ, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома содовым домом).

5.7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соотвествующие положения, предусмотренные пунктом 5.6 настоящего Положения.

5.8. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

**VI. Порядок работы Комиссии**

 6.1. Возглавляет работу комиссии председатель - глава муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района. который

- организует деятельность комиссии - утверждает повестку заседания комиссии;

- ведет заседание комиссии.

В отсутствие председателя комиссии или по его поручению, его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

 6.2. секретарь комиссии назначается из числа членов комиссии.

Секретарь комиссии организует проведение заседаний комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях информацинно-аналитических и иных материалов, проектов решений; ведет делопроизводство комиссии, в том числе:

-осуществляет подготовку материалов в работе комиссии;

-ведет протокол комиссии;

- осуществляет подготовку акта и заключения комиссии;

-осуществляет рассылку заключения комиссии в органы и организации в сроки, указанные в настоящем Положении.В случае нахождения секретаря комиссии в отпуске или служебной командировке, невозможности осуществления им по причине болезни полномочий, установленных настоящим Положением, указанные полномочия по поручению председателя комиссии осуществляет один из членов комиссии.

 6.3. Секретарь комиссии уведомляет членов комиссии не менее чем за 3 рабочих дня о месте, дате, времени, проведения заседания комиссии.

 6.4. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов и обязаны присутствовать на каждом заседании, руководствоваться в своей деятельности действующим законодательством, выполнять и контролировать выполнение решений комиссии.

 6.5. Члены комиссии имеют право вносить замечания по рассматриваемым вопросам, повестке дня, порядку рассмотрения обсуждаемого вопроса.

 6.6. Основанием проведения заседания Комиссии является заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

 Заседание считается правомочным, если в работе комиссии принимают участие более половины членов комиссии.

 6.7. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения комиссии в 3 экземплярах с указанием соотвествующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае не согласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению комиссии

 6.8. Заключение Комиссии является основанием для принятия администрацией МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

6.9. В случае если Комиссией проведена оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, заключение Комиссии является основанием для принятия федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника помещения (многоквартирного дома), решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Приложение №2

К постановлению администрации МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

от 18.03.2024 № 23-п

**СОСТАВ**

 **межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Мамонтов Евгений Анатольевич | - глава МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района, председатель комиссии. |
| 2. | Синельникова Анастасия Михайловна | - главный специалист администрации МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района, заместитель председателя комиссии. |
| 3. | Иванова Тамара Александровна | - специалист 1 категории администрации МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района, секретарь комиссии. |
|  | Члены комиссии: |  |
| 4. | Гребенникова Галина Николаевна | - главный специалист- эксперт Центрального территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области (по согласованию).  |
| 5. | Исаев Олег Викторович | - директор МУП «Энерго-Сервис» Оренбургского района (по согласованию). |
| 6. | Пронятина Людмила Анатольевна | - начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области (по согласованию). |
| 7. | Радынова Евгения Александровна | - начальник отдела архитектуры и градостроительства упрапвления по имуществу и градостроительству администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области. (по согласованию). |
| 8.  | Тасмурзин Малик Муратович | - инженер МБУ «Управления капитального строительства» муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области (по согласованию). |