

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПРЕЧИСТИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
третий созыв

Р Е Ш Е Н И Е

29 сентября 2016г . № 37

«О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 26 от 14 ноября 2006 г. « Об утверждении Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления жилых помещений в МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района. »

На основании протеста прокуратуры Оренбургского района № 7-1-2014 от 02.2014 г. на решение Совета депутатов МО Пречистинский сельсовет от 14.11.2006г. № 26 Совет депутатов МО Пречистинский сельсовет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в « Положение об учёте граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления жилых помещений в МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» далее « Положение»

1.1.в п.6 Положения исключить подпункты :

- проживающие в смежных неизолированных комнатах по две семьи при отсутствии родственных отношений;
- проживающие в общежитиях 5 лет и более, за исключением временных работников, лиц, работающих по трудовому договору и граждан, поселившихся в связи с обучением;
- проживающие свыше 3-х лет на условиях поднайма муниципального жилого фонда.

1.2первый абзац п.11 «Положения» добавить словами: не позднее чем через 30 рабочих дней со дня предоставления документов

первый абзац п.13» Положения» добавить словами: исходя из времени подачи ими заявлений

1.3.п.17 «Положения» записать в новой редакции:

Граждане снимаются с учёта нуждающихся в жилых помещениях в случае:

подачи по месту учёта заявления о снятии с учёта;

утраты оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма:

выезда на постоянное местожительство в другое муниципальное образование;

получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих 3-х и более детей;

выявления в представленных документах, послуживших основанием принятия на учёт нуждающихся в жилых помещениях, сведений, не соответствующих действительности;

Решение о снятии граждан с учёта нуждающихся в жилых помещениях принимаются главой муниципального образования не позднее чем в течении тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения.

Решение о снятии граждан с учёта нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учёта , предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

Решение о снятии граждан с учёта нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

Если после снятия гражданина с учёта нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, у гражданина вновь возникло право принятия на такой учёт, то принятие на учёт нуждающихся в жилых помещениях производится по общим основаниям в соответствии с действующим законодательством.

1.4.п.21 «Положения» записать в новой редакции:

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учёт. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются : гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат и гражданам,

страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном п.4 части 1 ст.51 Жилищного Кодекса перечне.

1.5.первый абзац п.22 записать в новой редакции:

Учёт нуждающихся в жилых помещениях, ведётся по следующим отдельным спискам: малоимущие; иные категории граждан, установленные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или законом Оренбургской области; граждане, имеющие право на внеочередное получение жилого помещения, указанные выше. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решений органа местного самоуправления. Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, принятое с соблюдением требований законодательства, является основанием заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным решением. По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства(в границах соответствующего населённого пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

1.6.п.27,п 28,п29,п30 действующей редакции «Положения» исключить.

1.7.в раздел 6 «Положения» записать п.27 в новой редакции:

Служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитиях относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда. Порядок предоставления таких помещений осуществляется в соответствии с требованиями раздела 4 Жилищного кодекса РФ.

2.Обнародовать настоящее решение на стендах информации.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

4.Контроль за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по вопросам соц. законности и правопорядку; по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и сфере обслуживания, природным ресурсам, природопользованию, экологии (Председатель – Платонов А.А.).

Председатель Совета депутатов
Глава МО Пречистинский сельсовет



В.Г.Алексеев