**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРЕЧИСТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Оренбургского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2018 № 60-п

О внесении изменений в

постановление администрации

муниципального образования Пречистинский сельсовет от 28.12.2017г. №72-п «Комплексное развитие систем   
коммунальной инфраструктуры   
администрации муниципального

образования Пречистинский

сельсовет Оренбургского района

Оренбургской области

на 2017-2020 годы»

На основании статьи 12, статьи 132 Конституции Российской Федерации,   
пункта 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003года   
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в   
Российской Федерации», постановления администрации муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 12.05.2015 №15-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Пречистинский сельсовет», Устава муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной   
инфраструктуры администрации муниципального образования   
Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на   
2017-2020 годы».

2. Обнародовать данное постановление на стендах информации.

3. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава

муниципального образования Е.А.Мамонтов

Приложение   
 к постановлению администрации   
 муниципального образования   
 Пречистинский сельсовет

от 28.12.2018\_\_№ 60-п

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры   
 администрации муниципального образования   
Пречистинский** **сельсовет Оренбургского района Оренбургской   
 области на 2017-2020 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Долгосрочная программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры администрации муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2017-2020 |
| Основания для разработки Программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;  - Федеральный закон от 23.11.2009г №261-ФЗ  «Об повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»  - Устав муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| Заказчик программы | Администрация муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| Разработчик программы | Администрация муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |
| Цель программы | Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению |
| Задачи программы | Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе путем долгосрочных частных инвестиций;  - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | Программа будет оцениваться по следующим индикаторам и показателям: уровень износа коммунальной инфраструктуры к 2020 году – 30,0 процента; доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, от общего количества организаций коммунального комплекса к 2020 году - 50,0 процента; удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям: 2017 год - 10,4 процента, 2020 год - 8,6 процента; доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной водопроводной сети 2017 год - 47,0 процента, 2020 год – 35,0 процента; доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды: 2017 год - 16,5 процента, 2020 год - 15,0 процента; темп изменения (снижения) объема потребления холодной и горячей воды населением и бюджетофинансируемыми организациями 2017 годов - на 3,2 процента, 2018 - 2020 годов - на 2,5 процента; доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод: 5,0 процента в 2017 году, 15,0 процента к 2018 году, сохранение значения данного показателя к 2020 году на уровне 25,0 процента; доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе - не более 12,0 процента в 2017 году; не более 11,0 процента в период 2018 - 2020 годов; |
| Сроки реализации программы | 2017-2020 годы |
| Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета МО Пречистинский сельсовет | Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2020 годов, могут быть уточнены при формировании проектов Решений о бюджете поселения на 2017-2020 годы.  2017 год составляет 0 тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета - 0,0 тыс. руб., средства областного бюджета– 0,0 тыс. руб., средства бюджета МО Оренбургский район – 0,0тыс. руб., средства местного бюджета – 0 тыс. руб., иные источники – 0,0 тыс. руб. 2018 год составляет 1,5 тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета - 0,0 тыс. руб., средства областного бюджета -0 тыс. руб., средства бюджета МО Оренбургский район – 0,0 тыс. руб. средства местного бюджета – 1,5 тыс. руб., иные источники – 0,0 тыс. руб. 2019 год составляет 0 тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета - 0,0 тыс. руб., средства областного бюджета -0 тыс. руб., средства бюджета МО Оренбургский район – 0,0 тыс. руб. средства местного бюджета– 0 тыс. руб., иные источники – 0,0 тыс. руб. 2020 год составляет 10 тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета - 0,0 тыс. руб., средства областного бюджета – 0 тыс. руб., средства бюджета МО Оренбургский район – 0,0 тыс. руб. средства местного бюджета – 10 тыс. руб., иные источники – 0,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые  конечные результаты, оценка планируемой эффективности | В результате выполнения Программы ожидается достижение следующих показателей результативности:  - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;  - снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;  - снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры до 30,0 процента;  - улучшение экологической ситуации;  - снижение расходов граждан, бюджетов муниципальных образований на коммунальные услуги за счет проведения модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, применения современных ресурсосберегающих технологий, оснащения приборами учета и регулирования энергоресурсов. |

1.**Характеристика проблемы**

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Оренбургской области прошло несколько важных этапов, в ходе которых выполнены задачи совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Несмотря на все усилия по реформированию, коммунальный сектор пока так и не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса. Это обуславливает необходимость определения новых стратегических целей и направлений государственной политики в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального комплекса связаны с остаточным финансированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой. Действовавшая тарифная политика не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в обновлении и модернизации основных фондов и не формировала стимулов к сокращению затрат. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению частных инвестиций в коммунальный сектор экономики.

Данная программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся на территории Оренбургской области.

Пречистинский сельсовет - муниципальное образование в составе Оренбургского района, в пределах которого осуществляется местное самоуправление.

Территория Пречистинского сельсовета включает в себя село Пречистинка.

Пречистинский сельсовет граничит с Сакмарским и Саракташским районами. Площадь территории района составляет 5620га.

Для обеспечения населения услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства в районе функционируют основные следующие предприятия:

- Открытое акционерное общество "МРСК Волги" - оказывает услуги по электроснабжению;

- Открытое акционерное общество « Оренбургэнергосбыт»- оказывает услуги по энергосбыту.

- Открытое акционерное общество "Оренбургоблгаз" трест « Оренбургцентрсельгаз» - осуществляет деятельность по предоставлению услуги по газоснабжению.

Программа Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры » представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры в Пречистинском сельсовете.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении объектами коммунальной инфраструктуры и активного привлечения частных инвесторов к управлению собственностью в жилищно-коммунальной сфере.

Реализация инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- повысить надежность работы инженерной инфраструктуры;

- повысить комфортность условий проживания населения на территории области за счет повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

- повысить рациональное использование энергоресурсов;

- улучшить экологическое состояние территорий.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления области должны сосредоточить усилия на решение задачи, связанной с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю, регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления.

Решение этой задачи связано с принципиальным улучшением инвестиционного климата в коммунальном секторе. Для снижения инвестиционных рисков особое внимание будет уделено формированию долгосрочной тарифной политики.

При этом политические ограничения, связанные с доступностью оплаты жилья и коммунальных услуг, будут формировать существенные риски реализации подпрограммы.

**2. Основные цели, задачи, сроки реализации программы**

Приоритеты в жилищно-коммунальной сфере определены в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=2ABDB6781A0BB062FE4BF4680F3CE772B92DF319996F1B89285CB2A91DCEY3K) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", [Концепцией](consultantplus://offline/ref=2ABDB6781A0BB062FE4BF4680F3CE772B12FFC1A9B6146832005BEAB1AECDD20F58EA8552F044AC0Y1K) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р.

Первым приоритетом является улучшение качества жилищного фонда и повышение комфортности условий проживания.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по обеспечению комфортных условий проживания и предоставлению жилищно-коммунальных услуг по доступным ценам для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах.

Для этого необходимо будет предпринять меры по:

- увеличению уровня их благоустройства (обеспеченности коммунальными услугами);

- существенному повышению их энергетической эффективности;

- обеспечению доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг за счет реализации мер по энергоресурсосбережению и повышению эффективности мер социальной поддержки населения.

Вторым приоритетом являются модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

Реализация подпрограммы позволит:

привлечь к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры средства федерального бюджета (при условии участия и победы в конкурсе, проводимом Министерством регионального развития Российской Федерации и Фондом ЖКХ), областного и местных бюджетов, внебюджетных средств (частных инвестиций);

- обеспечить направление бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- выявить и использовать доступные источники частных инвестиций для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры.

Предполагается внедрение ресурсосберегающих технологий и создание условий для более широкого использования малой энергетики и возобновляемых видов топливно-энергетических ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В целях обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, особое внимание будет уделено модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

В результате будут созданы благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов на основе государственно-частного партнерства, что позволит осуществить масштабную модернизацию систем коммунальной инфраструктуры с использованием энергоэффективных и экологически чистых технологий, повысить надежность и эффективность производства и поставки коммунальных ресурсов.

Таким образом, данная программа объединяет и координирует деятельности по реализации всех мероприятий, направленных на решение вопросов обеспечения населения Оренбургского района Оренбургской области доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами.

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Цель программы соответствует:

- приоритетам государственной жилищной политики, определенным [Концепцией](consultantplus://offline/ref=2ABDB6781A0BB062FE4BF4680F3CE772B12FFC1A9B6146832005BEAB1AECDD20F58EA8552F044AC0Y1K) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным [Указом](consultantplus://offline/ref=2ABDB6781A0BB062FE4BF4680F3CE772B92DF319996F1B89285CB2A91DCEY3K) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

- стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Достижение цели программы осуществляется путем решения следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

Решение вышеуказанных задач позволит повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг населению и обеспечить достижение значений целевых показателей (индикаторов).

Срок реализации подпрограммы - 2017 - 2020 годы.

**3.Перечень и описание программных мероприятий**

Программа предполагает с помощью программно-целевых инструментов осуществить реализацию основных мероприятий:

Перечень мероприятий предусматривает:

строительство (реконструкцию) объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности;

- выделение субсидии муниципальным образованиям на софинансирование строительства, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры собственности муниципальных образований, на работы по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в их собственности, на расходы по возмещению части затрат по уплате процентов по долгосрочным кредитам, привлеченным участником региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры. Реализация мероприятия осуществляется в случае выделения средств Фонда ЖКХ на условиях, определенных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2ABDB6781A0BB062FE4BF4680F3CE772B929FC1A9F6C1B89285CB2A91DCEY3K) N 185-ФЗ;

- создание, пополнение, хранение, обслуживание и использование резерва оборудования и материалов в целях оказания оперативной помощи в случае аварий, стихийных бедствий, предотвращения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Пречистинский сельсовет.

Реализация мероприятий при участии областного бюджета позволит обеспечить плановый подход к организации модернизации, капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры, создать благоприятные условия для привлечения частных инвестиций в сфере управления системами коммунальной инфраструктуры.

Органы местного самоуправления будут, осуществляет руководство и текущее управление реализацией программы, разработает в пределах своей компетенции правовые акты, необходимые для ее реализации, проведет анализ и подготовит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов программы.

**4. Ожидаемые результаты реализации программы**

В результате выполнения Программы ожидается достижение следующих показателей результативности:

-повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

-снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;

-снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры до 30,0 процента;

-улучшение экологической ситуации;

-снижение расходов граждан, бюджетов муниципальных образований на коммунальные услуги за счет проведения модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, применения современных ресурсосберегающих технологий, оснащения приборами учета и регулирования энергоресурсов.

**5. Ресурсное обеспечение программы**

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Пречистинский сельсовет. Общий объем финансирования программы составляет 11,5 тыс. руб., в том числе: в 2017 году – 0тыс. руб., 2018 году – 1,5тыс. руб., 2019 году – 0тыс. руб., 2020 году – 10 тыс. руб.

**6. Механизм реализации, система управления**

**реализацией программы и контроль хода ее реализации**

Мониторинг хода реализации программы осуществляет Администрация муниципального образования Пречистинский сельсовет. Контроль за ходом выполнения мероприятий программы осуществляет глава муниципального образования.

Администрация муниципального образования Пречистинский сельсовет как ответственный исполнитель программы:

1) разрабатывает в пределах своих полномочий проекты правовых актов, иных документов, необходимых для выполнения программы (составление смет расходов в соответствии с перечнем мероприятий и объемами финансирования программы);

2) обеспечивает подготовку документов для размещения муниципального заказа в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

3) проводит оценку эффективности и результативности реализации программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации МО Пречистинский сельсовет от 12.05.2015 № 15-п;

4) подготавливает отчет о ходе реализации программы и направляет в срок до 1 марта года, следующего за отчетным периодом главе МО Пречистинский сельсовет.

Администрации МО Пречистинский сельсовет несет ответственность за своевременное и эффективное использование бюджетных средств, качественное выполнение реализуемых мероприятий программы, своевременное внесение изменений в программу.

**7. Ожидаемый (планируемый) эффект от реализации программы**

В результате выполнения Программы ожидается достижение следующих показателей результативности:

-повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

-снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;

-снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры до 30,0 процента;

-улучшение экологической ситуации;

-снижение расходов граждан, бюджетов муниципальных образований на коммунальные услуги за счет проведения модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, применения современных ресурсосберегающих технологий, оснащения приборами учета и регулирования энергоресурсов.