|  |
| --- |
|   СОВЕТ ДЕПУТАТОВМУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯПРЕЧИСТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНАОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИчетвертый созывР Е Ш Е Н И Е 28.10.2024 № 96 |
| О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 26.09.2019 г. № 137 «Об утверждении положения «О земельном налоге на территории МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»   |

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10. 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Внести изменения в Положение «О земельном налоге на территории МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденное решение Совета депутатов муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 137 от 26.09.2019 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» (далее Положение):

1.1. Абзац 2 и 3 пункта 1 раздела 2 «Налоговые ставки» изложить в новой редакции:

 «занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2. Пункт 3.2 раздела 3 «Налоговые льготы» дополнить разделом:

«От уплаты налога, в отношении одного земельного участка расположенного на территории муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области освобождаются:

 лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции и члены их семей (супруг, супруга, дети в возрасте до 18 лет) на период проведения специальной военной операции».

 3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода. За исключением пункта 2, который вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Сельские вести» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Пречистинский сельсовет.

Председатель Совета депутатов В.В. Мушинский

Глава муниципального образования Е.А. Мамонтов