**«Прокуратурой Оренбургского района выявлены нарушения законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения в части реализации органами местного самоуправления полномочий по установлению невостребованных земельных долей, передаче в муниципальную собственности и предоставлению землепользователям признанных невостребованными земельных долей.

Установлено, что на территории Зубаревского сельсовета невостребованными признаны 78 земельных долей общей площадью 1271,40 га, ранее право муниципальной собственности признано на 1 земельную долю площадью 16,3 га. Вместе с тем, земельные доли, проданные в течение 6 месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на эти доли землепользователям, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, на территории МО Зубаревский сельсовет отсутствуют.

Таким образом, администрацией полномочия, предусмотренные ч. 4 ст. 12 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения не используются.

Кроме того, несмотря на то, что право муниципальной собственности признано на 1 земельную долю площадью 16,3 га, администрацией в счет земельных долей, за которыми признано право муниципальной собственности, земельные участки не выделены, землепользователям земельные участки не предоставлены, что говорит о том, что администрацией не в полном объеме исполнена обязанность, установленная ч. 4 ст. 12 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, по выделению земельного участка.

Аналогичные нарушения выявлены на территории 11 муниципальных образований сельских поселений района. В связи с выявленными нарушениями 28.06.2024 в адрес 12 глав сельских поселений района внесены представления, которые рассмотрены и удовлетворены, проводится работа по установлению невостребованных земельных долей, передаче в муниципальную собственности и предоставлению землепользователям признанных невостребованными земельных долей.