**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРЕЧИСТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **Оренбургского района**

 **Оренбургской области**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 21.06.2019 № 38 -п

Об утверждении Порядка формирования,

 ведения и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества,

 предназначенного для передачи во владение,

 и (или пользование) субъектам малого и

 среднего предпринимательства

 В соответствии со статьёй 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11,18,19 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

 1. Признать утратившим силу постановление администрации МО Пречистинский сельсовет Оренбургского района от 17.02.2017 №12-п «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

 1.1.Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение, и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - Перечень), согласно приложению №1.

 1.2.Утвердить перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение, и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Пречистинский сельсовет (приложение №2).

 2. Настоящее положение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области.

 3.Настоящее постановление обнародовать на стендах информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

 4.Контроль за исполнением настоящего положения оставляю за собой.

 5.Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава муниципального образования Е.А.Мамонтов

 Приложение №1

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Пречистинский сельсовет

 от 21 июня 2019 № 38-п

 **Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во**

 **владение, и (или пользование) субъектам малого и среднего**

 **предпринимательства в муниципальном образовании**

 **Пречистинский сельсовет Оренбургского района**

 **Оренбургской области**

 **I. Общие положения**

 1.Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

 2.Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня осуществляет администрация муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее- администрация).

**II. Цели и основные принципы формирования, ведения и обязательного**

 **опубликования перечня**

 1.Формирование перечня осуществляется в целях:

предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пречистинский — сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

 расширения доступности субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

 повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

 2.Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня основывается на принципах:

достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

открытости и доступности сведений об имуществе, включенном в перечень;

ежегодной актуализации перечня;

взаимодействия общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства при формировании и дополнении перечня.

 **Ш. Формирование, ведение и опубликование перечня**

 1.Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, включенном в перечень.

 2.Ведение перечня осуществляется администрацией в электронной форме.

 3.В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим требованиям:

учтено в реестре муниципальной собственности муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

не является объектом религиозного назначения, незавершенного строительства;

не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

не признано аварийным и подлежащим сносу;

не относится к жилищному фонду;

наличие индивидуально-определенных признаков.

 4.Видами имущества, включаемого в перечень, являются: земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской — области (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства);

здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, включаемые в перечень, должны предусматривать их использование для размещения таких объектов.

 5.Перечень и внесение изменений в перечень утверждаются распорядительным актом администрации. Ежегодное дополнение перечня осуществляется администрацией до 1 ноября.

 6.Формирование перечня, внесение изменений в перечень осуществляются администрацией на основе предложений, поступивших от межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Оренбургской области, субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства (далее - органы, организации, иные лица).

 Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть включено в перечень по предложению таких предприятий или учреждений и с согласия органов местного самоуправления муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Оренбургской области, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

 7.Рассмотрение администрацией предложений по формированию перечня и внесению изменений в перечень, поступивших от организаций, иных лиц (далее - предложение(я)), осуществляется в течение 30 дней со дня поступления предложений в администрацию. По результатам рассмотрения предложений администрацией принимается одно из следующих решений:

 о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

 об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

об отказе в учете предложений.

 8.Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

несоответствие имущества требованиям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка;

отсутствие согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень.

 9.В случае принятия решения об отказе в учете предложений администрация направляет в течение 5 дней органам, организациям, иным лицам, представившим предложения, письменный ответ с указанием причин отказа в учете предложений.

 10.Сведения об имуществе, включенном в перечень, могут быть исключены из перечня, в случаях если:

в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования (далее - договор);

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года М 135-ФЗ "О защите конкуренции";

в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей и имеется согласие на исключение имущества из перечня со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих имущество;

право собственности муниципальной собственности муниципального образования Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на имущество прекращено.

 11.Перечень и внесение изменений в перечень подлежат размещению на официальном сайте администрации в информационно -телекоммуникационной сети "Интернет" в течение десяти дней со дня их утверждения.

 Приложение №2

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Пречистинский сельсовет

 от 21.06.2019г. № 38-п

 Перечень

 муниципального имущества, предназначенного

 для передачи во владение, и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Пречистинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеимущества <1> | Местонахождение имущества | Арендуемаяплощадь(кв. метров) |  Цельиспользования <2> |
|   |  |  |  |  |

-------------------------------------------

<1> Указываются вид движимого, недвижимого имущества, а также кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

<2> Для земельных участков указываются категория земель, вид разрешенного использования.